ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Калининград, ул. Портовая, д. 17-27

г. Калининград «22» ноября 201

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома состав
4517,1 **кв.м.**

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится в соответств
жилищным законодательством (ст. 44-48 ЖК РФ). Инициатором проведения общего собр
является собственник помещения № 19 дома № 9 по ул. Портовая
Калининграде.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 3111,7
кв.м., что составляет 69 **%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дом

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома:
   а) на счете регионального оператора
   б) на специальном счете многоквартирного дома.
2. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
3. Утверждение договора управления многоквартирным домом с перечнем обязатель
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственн
помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)
4. Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в качестве владельца специаль
счета с 01.01.2015г

По первому вопросу: Выбор способа формирования Фонда капитального рем
многоквартирного дома:
а) на счете регионального оператора
б) на специальном счете
Постановили: выбрать способ формирования Фонда капитального рем
многоквартирного дома
а) на счете регионального оператора
«За» 0 **кв.м.,-** 0 **%** от принявших участие в голосовании, что состав
0 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**
б) на специальном счете многоквартирного дома.
«За» 3111,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что состав
69 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против — 0 **%** **Воздержались —** 0 **%**

**Большинством голосов принято решение о формировании фонда капитальн
ремонта на специальном счете многоквартирного дома.**

По второму вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4»
Постановили: выбрать управляющую организацию – ООО «УКБР 4»
«За» 3111,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосовании, что состав
69 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Против 0 **%** **Воздержались** 0 **%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу: Утверждение договора управления многоквартирным домо
перечнем обязательных работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущес
собственников помещений в многоквартирном доме и их размер платы (Приложение)

Постановили: утвердить договор управления многоквартирным домом № Портовая в г. Калининграде.

«За» 3111,7 **кв.м.,** - 100 **%** от принявших участие в голосов составляет 69 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многокв дома.

Против — % **Воздержались — %**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации ООО «УКБР 4» в владельца специального счета.

Постановили: выбрать управляющую организацию ООО «УКБР 4» в владельца специального счета.

«За» 3111,7 **кв.м.,-** 100 **%** от принявших участие в голосова составляет 69 **%** от общей площади жилых и нежилых помещений многокв дома.

Против — % **Воздержались — %**

Решение принято большинством голосов.

Приложение:

1. Реестр голосов собственников на общем собрании.

Инициатор общего собрания: _____

собственник помещения №19 дома №9 по ул. Портовая в г. Калинингра